

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 695 /TB – THADS

Tây Ninh, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 127/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu
vực 10);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 81/QĐ-CCTHADS ngày 04
tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây
Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 807/QĐ-CCTHADS ngày 09
tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây
Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 36, 37/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án
dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 23 tháng 9 năm
2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định
giá đối với tài sản đã kê biên của ông Phan Hiệp Phát, sinh năm 1986, địa chỉ:
165 Hùng Vương, khu phố 4, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành (nay là
phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh và bà Trần Thị Diễm Thanh, sinh năm 1986,
địa chỉ: hẻm 38 đường Trần Phú, tổ 24, ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa
Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Cùng trú
tại: hẻm 38 đường Trần Phú, tổ 24, ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa
Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh, Chấp hành
viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký
hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án,
như sau:

Tài sản cần thẩm định:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 484,5m² (ONT: 215m² + CLN: 269,5m²),
thuộc thửa đất số 714, tờ bản đồ 20, đất tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã
Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 918214 (Số vào sổ cấp GCN: CS07700) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/11/2011 cho ông Phan Hiệp Phát và bà Trần Thị Diễm Thanh đứng tên sử dụng.

- Tài sản trên đất gồm:

+ Nhà kho: tổng diện tích 135.0m^2 , chân tường xi măng cao 1.3m, vách tôn cao đến đỉnh mái, cửa kéo xếp, xây dựng năm 2017.

+ Nhà ở cấp 3: tổng diện tích $136,3\text{ m}^2$, nền gạch men 600×600 , trần la phong, mái ngói, tường tô xây trát, cửa sắt khung kính, có nhà vệ sinh rời diện tích 4m^2 .

+ Công trình phụ trên đất: mái che trước $5\text{m}\times 6\text{m} = 30\text{m}^2$, mái che sau $2\text{m}\times 10,36\text{m} = 20,72\text{m}^2$.

+ Hàng rào hướng Tây: chân tường, trụ xi măng 400×400 , khung sắt, tổng dài $17\text{m}\times 2\text{m} = 34\text{m}^2$. Hàng rào hướng Bắc: lưới B40 dài $31,5\text{m}\times 2\text{m} = 63,2\text{m}^2$. Hàng rào hướng Nam: tường bê tông $2\text{m}\times 6\text{m} = 12\text{m}^2$.

+ Sân bê tông diện tích $183,2\text{m}^2$.

+ 01 (một) cây nguyệt quế 08 năm tuổi.

+ 01 (một) giếng khoan.

+ 01 (một) bồn nước Inox 1000L (trên nhà vệ sinh rời).

2. Quyền sử dụng đất diện tích $187,5\text{m}^2$ (ONT: 85m^2 + CLN: $102,5\text{m}^2$), thuộc thửa đất số 713, tờ bản đồ 20, đất tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 186464 (Số vào sổ cấp GCN: CS10255) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/4/2019 cho ông Phan Hiệp Phát và bà Trần Thị Diễm Thanh đứng tên sử dụng.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 03 (ba) cây nhãn 08 năm tuổi và 02 cây trà vàng 08 năm tuổi.

+ Hàng rào hướng Bắc lưới B40 dài $31,5\text{m}\times 2\text{m} = 63\text{m}^2$; Hàng rào hướng Đông lưới B40 dài $6,6\text{m}\times 2\text{m} = 13,2\text{m}^2$.

3. Quyền sử dụng đất diện tích $368,5\text{m}^2$ (ONT: $104,7\text{m}^2$ + LUC: $263,8\text{m}^2$), thuộc thửa đất số 1217, tờ bản đồ 28, , đất tại khu phố Sân Cu, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Sân Cu, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 106028 (Số vào sổ cấp GCN: CS08237) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/12/2021 cho bà Trần Thị Diễm Thanh đứng tên sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0979059321 Chấp hành viên Võ Thành Thái.

Lưu ý: ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Võ Thành Thái**

